



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	355/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Rjabinin, Ing. Golovinská - usporiadanie vlastníctva pozemku, Súľovská ulica)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.11.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	05.11.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Rjabinin, Ing. Golovinská - usporiadanie vlastníctva pozemku, Súľovská ulica)

### I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer bezodplatného prevodu časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4064/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8894 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá korešponduje výmere a umiestneniu pozemkovoknižnej parcele č. 4655/58 o výmere 950 m<sup>2</sup> pôvodne zapísanej v pozemkovej knihe vo vložke č.: 4154 do podielového spoluvlastníctva JUDr. Olega Rjabinina, bytom Novozámocká 69, 94905 Nitra v podiele  $\frac{3}{4}$  a Ing. Alexandry Golovinskej, Koněvova 2498/244, Praha 3 Žižkov v podiele  $\frac{1}{4}$ .

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia, ako pôvodný vlastníci, využili možnosť domáhať sa svojho vlastníctva v zmysle notárskej zápisnice zo dňa 02.11.2005 sp. zn. N/206/2005, NZ/51744/2005, NCR1s/51077/2005 Notárskeho úradu JUDr. Gabriely Rehákovéj, ktorou Mesto Nitra vydržalo pôvodný pozemok par. č. 4655/58, ktorý bol Geometrickým plánom č. 33/2005 úradne overeným správou katastra dňa 27.06.2005 zlúčený do parcely reg. „C“ KN č. 4064/1 a zároveň predložili listinné dôkazy, ktoré nasvedčujú, že Mesto Nitra nemohlo splniť zákonom stanovené podmienky pre vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.06.2020

K: MR

alebo

### II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer poskytnutia finančnej náhrady JUDr. Olegovi Rjabininovi, bytom Novozámocká 69, 94905 Nitra v podiele  $\frac{3}{4}$  a Ing. Alexandre Golovinskej, Koněvova 2498/244, Praha 3 Žižkov v podiele  $\frac{1}{4}$  z výšky všeobecnej hodnoty časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4064/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8894 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá korešponduje výmere a umiestneniu pozemkovoknižnej parcele č. 4655/58 o výmere 950 m<sup>2</sup> pôvodne zapísanej v pozemkovej knihe vo vložke č.: 4154 stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 92/2019 vypracovaného Ing. Oliverom Stollárom, Hornočermánska 70, 949 01 Nitra dňa 09.04.2019, ktorá je vo výške 80.600,-€.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia, ako pôvodní vlastníci, využili možnosť domáhať sa svojho vlastníctva v zmysle notárskej zápisnice zo dňa 02.11.2005 sp. zn. N/206/2005, NZ/51744/2005, NCR1s/51077/2005 Notárskeho úradu JUDr. Gabriely Rehákovéj, ktorou Mesto Nitra vydržalo pôvodný pozemok par. č. 4655/58, ktorý bol Geometrickým plánom č. 33/2005 úradne overeným správou katastra dňa 27.06.2005 zlúčený do parcely reg. „C“ KN č. 4064/1 a zároveň predložili listinné dôkazy, ktoré nasvedčujú, že Mesto Nitra nemohlo splniť zákonom stanovené podmienky pre vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.06.2020

K: MR

alebo

III. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4064/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8894 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá korešponduje výmere a umiestneniu pozemkovoknižnej parcele č. 4655/58 o výmere 950 m<sup>2</sup> pôvodne zapísanej v pozemkovej knihe vo vložke č.: 4154 za iný vhodný pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra do podielového spoluvlastníctva JUDr. Olega Rjabinina, bytom Novozámocká 69, 94905 Nitra v podiele  $\frac{3}{4}$  a Ing. Alexandry Golovinskej, Koněvova 2498/244, Praha 3 Žižkov každý v podiele  $\frac{1}{4}$ .

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia, ako pôvodní vlastníci, využili možnosť domáhať sa svojho vlastníctva v zmysle notárskej zápisnice zo dňa 02.11.2005 sp. zn. N/206/2005, NZ/51744/2005, NCR1s/51077/2005 Notárskeho úradu JUDr. Gabriely Rehákovéj, ktorou Mesto Nitra vydržalo pôvodný pozemok par. č. 4655/58, ktorý bol Geometrickým plánom č. 33/2005 úradne overeným správou katastra dňa 27.06.2005 zlúčený do parcely reg. „C“ KN č. 4064/1 a zároveň predložili listinné dôkazy, ktoré nasvedčujú, že Mesto Nitra nemohlo splniť zákonom stanovené podmienky pre vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.06.2020

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(JUDr.Rjabinin, Ing.Golovinská - usporiadanie vlastníctva pozemku, Súľovská ulica)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje dňa 19.12.2018 žiadosť advokátskej kancelárie AKMK, s.r.o., Farská 30, 949 01 Nitra, v zasúpení Mgr. Marek Kováč, ako splnomocneného zástupcu JUDr. Olega Rjabinina, bytom Novozámocká 69, 94905 Nitra a dodatočne dňa 29.03.2019 aj Ing. Alexandry Golovinskej, Koněvova 2498/244, Praha 3 Žižkov (ďalej len „*žiadateľia*“) o majetkové usporiadanie resp. dobrovoľné vydanie nehnuteľností pôvodne zapísanej v pozemkovej knihe vo vložke č.: 4154 ako parc. č. 4655/58 o výmere 950 m<sup>2</sup> (ďalej len „*predmetný pozemok*“) v súčasnosti zlúčená do parcely reg. „C“ KN č. 4064/1 o výmere 8894 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na Mesto Nitra v celosti - Súľovská ulica v Nitre.

Na základe dohody medzi žiadateľmi a mestom Nitra, si dali žiadatelia vyhotoviť Znalecký posudok č. 92/2019, vyhotovený Ing. Oliverom Stollárom, Hornočermánska 70, 949 01 Nitra zo dňa 21.02.2019 na ohodnotenie predmetného pozemku, ktorý bol doručený mestu Nitra dňa 23.04.2019 a ktorý určuje všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 80.600,-€.

Návratky s súhlasmi žiadateľov so spracovaním osobných údajov boli Mestu Nitra doručené dňa 13.06.2019.

Podľa skutočností uvedených žiadateľmi bol predmetný pozemok parc. č. 4655/58 o výmere 950 m<sup>2</sup> do roku 2005 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Mesto Nitra nadobudlo v roku 2005 vlastníctvo k predmetnej parcele č. 4655/58 zlúčenej geometrickým plánom č. 33/2005 do pozemku reg. „C“ KN č. 4064/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8894 m<sup>2</sup> na LV č. 3681, inštitútom vydržania formou Notárskej zápisnice N/206/05, NZ/51744/05, NCR1s/51077/2005 vydané JUDr. Gabrielou Rehákovou, Kupecká 16, 94901 Nitra dňa 02.11.2005 (ďalej len „*notárska zápisnica*“).

Na základe predmetnej žiadosti Mesto Nitra dňa 10.01.2019 požiadalo Okresný súd Nitra o poskytnutie podkladov k predmetnej notárskej zápisnici, z ktorých je možné konštatovať:

1. z pozemkovej knihy vložka č. 4154 vyplýva, že parcelu r. 4655/58 o výmere 950m<sup>2</sup> nadobudli Ing. Ipatij Rjabinin a Phmr. Alexandra Rjabinin rod. Golovinská v roku 1961 podľa prídelovej listiny MsNV v Nitre,
2. žiadateľ JUDr. Rjabinin nadobudol spoluvlastnícky podiel ½ k predmetnému pozemku ako dedičstvo po svojom otcovi, a to na základe Rozhodnutia D 1057/78-8 zo dňa 27.07.1978, a podľa Rozhodnutia D 2081/78-10 zo dňa 06.02.1979 druhý podiel o veľkosti ½ nadobudol dedením PhDr. Boris Golovinský (nar. 1915) aj spolu s žiadateľom JUDr. Rjabininom každý v podiele ½,
3. žiadateľka Ing. Alexandra Golovinská v roku 2000 nadobudla spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ k predmetnému pozemku ako dedičstvo po svojom otcovi PhDr. Borisovi Golovinskom, na základe Uznesenia 13D 82/2000-62,
4. Ipatij Rjabinin, ako prenajímateľ, počas života prenajal predmetný pozemok Západoslovenskej krajskej správe spojov v Bratislave, pričom po prededení predmetného pozemku v zmysle bodov 1 a 2:
  - a) PhDr. Boris Golovinský, ako prenajímateľ, prenajal spoluvlastnícky podiel ¼ k predmetnému pozemku Západoslovenskému riaditeľstvu spojov v Bratislave, ako

nájomcovi, nájomnou zmluvou zo dňa 01.01.1983 v znení Dodatku č.1 zo dňa 15.05.1991,

- b) žiadateľ JUDr. Rjabinin, ako prenajímateľ, prenajal spoluvlastnícky podiel  $\frac{3}{4}$  k predmetnému pozemku Západoslovenskému riaditeľstvu spojov Bratislava, ako nájomcovi, nájomnou zmluvou zo dňa 20.02.1980 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.05.1991, a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 03.02.1992,
- c) Západoslovenské riaditeľstvo telekomunikácií Bratislava (vtedajšie Západoslovenské riaditeľstvo spojov v Bratislave), ako nájomca, vypovedalo nájomný vzťah k predmetnému pozemku ku dňu 01.05.1999.

---

### K inštitútu vydržania:

#### **1. Spôsobilý subjekt**

*Subjektom oprávneným k vydržaniu je akákoľvek osoba spôsobilá nadobudnúť vlastnícke právo - fyzická osoba, právnická osoba alebo aj štát.*

#### **2. Spôsobilý predmet**

*Predmetom vydržania môžu byť akékoľvek veci spôsobilé byť predmetom vlastníctva (i práva a iné majetkové hodnoty) s výnimkou vecí, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu alebo zákonom určených právnických osôb. Vo všeobecnosti platí, že predmetom vydržania môže byť iba celá vec, z čoho však judikatúra zakotvila výnimku, pokiaľ ide o časť parcely. Ak sa nadobúdateľ nehnuteľnosti hlási i k tej časti parcely, ktorú nekúpil či inak nenadobudol, môže byť so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný v tom, že vlastní i túto časť. Jedným z hľadísk pre posúdenie ospravedliteľnosti omylu držiteľa časti parcely je v tomto prípade aj pomer plochy kúpeného a skutočne držaného pozemku.*

#### **3. Oprávnenosť držby a dobromyseľnosť vydržateľa**

*Oprávneným držiteľom sa stáva ten, kto je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný v tom, že mu pozemok patrí. Z hľadiska dobromyseľnosti držby možno za právne relevantnú skutočnosť označiť len tú, ktorá má objektívne znaky titulu nadobudnutia vlastníckeho práva (napr. nadobudnutie dedením, darovaním, kúpou či výmenou). Právne akceptovateľnou je v tomto prípade aj skutočnosť, ktorá má objektívne znaky titulu domnelého nadobudnutia vlastníctva - určitá skutočnosť má síce navonok znaky riadneho nadobúdacieho titulu, chýba pri nej však niektorá stránka, ktorú objektívne právo vyžaduje pre nadobudnutie vlastníctva. Domnelým titulom môže byť napr. rozhodnutie súdu určujúce vlastníctvo pozemku, ktoré nie je právoplatné, dedičské rozhodnutie o nadobudnutí pozemku, ktorý však v čase smrti poručiteľa objektívne nepatrí do jeho majetku či scudzovacia zmluva, ktorá je z niektorého dôvodu neplatná.[2] Posúdenie dobrej viery však nemôže vychádzať výlučne z hodnotenia subjektívnych predstáv.*

#### **4. Vydržacia doba**

*Vydržacia doba predstavuje časový úsek, počas ktorého musia byť zo strany oprávneného držiteľa splnené podmienky vydržania (pre začiatok a trvanie vydržacej doby sa primerane aplikujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o plynutí premlčacej doby). V zásade platí, že vydržacia doba musí byť nepretržitá. Občiansky zákonník zároveň umožňuje, aby sa do vydržacej doby započítala aj doba, počas ktorej mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca vydržateľa, pričom k sukcesii práva držby môže dôjsť tak v prípade prevodu, ako aj prechodu práva k držanej veci - napr. dedením. Ak by však oprávnený držiteľ pozemku mal vedomosť o nemožnosti vydržania vlastníckeho práva jeho právneho predchodcu, táto skutočnosť nie je pre účely započítania vydržacej doby sama o sebe rozhodujúcou. Za relevantné možno označiť to, či právní predchodcovia boli sami v dobrej viere, že im pozemok patrí, a to so zreteľom na všetky okolnosti.[4] Samotné nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním nastáva uplynutím kvalifikovanej vydržacej doby, ktorá je pri nehnuteľnostiach desať rokov.*

---

V zmysle uvedeného je teda zrejmé, že Mesto Nitra pozemok nemalo v oprávnenej držbe po dobu 10 rokov tak, ako stanovuje zákon, pretože výpoveď nájomnej zmluvy je datovaná k roku 1999 a notárska zápisnica bola vydaná už v roku 2005.

Žiadatelia uvádzajú, že majú záujem prioritne o finančnú náhradu, t.j. vo všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom vo výške 80.600,-€.

**ÚHA:**

vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a dodatkov č.1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 je predmetná parcela súčasťou lokality funkčne určenej pre bývanie.

**VMČ č. 2 – Čermáň:**

stanovisko zo dňa 18.11.2019 bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 21.11.2019.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 183/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť I. alternatívu, t.j. vydanie nehnuteľnosti – časti pozemku reg. „C“ KN č. 4064/1, ktorá korešponduje výmere pôvodnej parcely č. 4655/58 o výmere 950m<sup>2</sup> aktuálne vo vlastníctve Mesta Nitry do podielového spoluvlastníctva JUDr. Olega Rjabinina, bytom Novozámocká 69, 94905 Nitra a Ing. Alexandry Golovinskej, Koněvova 2498/244, Praha 3 Žižkov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 7.11.2019


(1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Informačná kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál





B. Vlastníctvo

<p>Redovné číslo</p>	<p>Dotz. 22. januára 1948 č. 304</p>
<p>4 102 103</p>	<p>Dotz. výmeru Komunistického zväzku a poľnohospodárstva a poľnohospodárstva a poľnohospodárstva v Bratislave podľa 16. článku 1947 č. B 41904/1947 - in. paragraf u. s. 480778 priradená, sa nemajú v držaní č. 406 lepta ľahky a pokračujúca sa vlastnícke právo inu- rebrna. a. Ipatijovi Rjabovim na polovici b. Alexandru Rjabovim p. Golovinský na polovici Bez podmienky dodatočne ospravedlnania</p>
<p>2 107+4</p>	<p>a súčasne pokračujúca sa, s ich súhlasom, platene a dania do arény, ku súhlasu Komunistického zväzku a poľnohospodárstva a poľnohospodárstva</p>
<p>3 107 108</p>	<p>Došlo: 16. mája 1961 54 925. Podľa príslušnej listiny MŠV v Nitre - Poľnohospodárskoho odboru zo dňa 6. mája 1961 č. 10101 v k l a d á sa vlastnícke právo - ako ospravedlnenie - manželom: a/ Ipatijovi Rjabovim . . . . . na polovicu b/ Alexandru Rjabovim rod. Golovinský na polovicu. Lúčne vymazané po hraniciach pokiaľ súdca a sa- Takisto podľa 600K pokračujúca sa vlastnícka práva od 30.4.1962 a pokračujúca ospravedlnenie.</p>
<p>Došlo k zmene č. 1057/48-8, bod 3/1/4. Súdne notárstvo v Nitre dňa 1. febr. 1979 Paulov</p>	<p>Došlo k zmene č. 2001/49-10, bod 3/1/6 Súdne notárstvo v Nitre 21. sept. 1979 K</p> <p><b>G ĽARCHY BEZ ĽARCH</b></p> <p><b>EXKURSIONÝ ÚRAD V NITRE</b> x. státny odbor Právnomožnosť 17. nov. 1999 16.547/1999</p> <p>Právo určiť pre rozsahom písomného závere</p> 

Číslo listiny 4154

Věra

### A. Majetková podstata

Kadastrální území	Parcelní číslo	+ Obcianský majetek	Kadastrální plocha			Čistý obsah podle daňového katastru		Poznámka
			ha	a	m <sup>2</sup>	Kč	h	
- A	4637/53	Roční místo Křemže Klatovsko	-	9	50	-	-	

V. Povolená vložka A, B, C.

Čís. 41. 0101  
Náhl. úřadu, Praha - 18-46

D 1057/78-8

Rozhodnutie.

Štátne notárstvo v Nitre v dedičskej veci po Ing. Ipatijovi Rjabini, ktorý zomrel 6.5.1978, posledne bytom v Nitre, po prejednaní dedičstva rozhodlo

t a k t o :

Štátne notárstvo p o t v r d z u j e , že dedičstvo po poručiteľovi podľa § 9 ods.1 not.por. nadobudol jediný dedič zo zákona, syn poručiteľa

JUDr. Oleg Rjabinin, nar. 20.10.1927

Štátne notárstvo odovzdáva týmto majetok poručiteľa zanechaný pozostávajúci z nehnuteľnosti :  
v kat.dz. N i t r a

vo vl.č.4154 parc.č. 4655/58 pod B 1/s v 1/2-ine na Ipatija Rjabinana dedičovi zo zákona:

JUDr. Olegovi Rjabininovi,

ktorý je povinný znášať dedičské tarchy a poplatky.

Po právoplatnosti tohoto rozhodnutia má byť zapísané v KN na SO v Nitre vlastníctvo na horecenačenskej nehnuteľnosti pre horecenačenskú dedičku.

Nehnuteľnosti sú v KN neidentické.

O d ť v o d n e n i e :

Poručiteľ zomrel bez zanechania zvetu. Na dedenia zo zákona je povolný syn poručiteľa v celosti.

Štátne notárstvo potvrdilo nadobudnutie dedičstva podľa § 9 ods.1 not.por.

Všeobecná cena dedičstva je 4.070.-Kos.

U p o m e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na podpísanom štátnom notárstve.

Štátne notárstvo v Nitre,  
dňa 27.7.1978.



Prav. práv. Elena Klačková  
štátne notárka  
za správnosť vyhotovenia: [Signature]

Rozhodnutie

D 2081/78-10

Štátne not. v Nitre v dedičskej veci po osh. Emar. Alexandre Kjebininevej rod. Gulavinskej; komr. 17.okt. 1972, posledne bytom v Nitre; po prejadnaní dedičstva rozhodla

f a k t o r :

Štátne not. potvrdzuje, že dedičstvo po par. podľa schválenej dohody o vyperišení dedičov so dňa 6.2.1979, rozhodnutia D 2081/78-9 o to:

nehmatelnosti v k.d. Nitre;

vo vl. č. 4154 A.v. parc. č. 4695/56 pod B 1/b v 1/2-ine, na poručitka ku

EB neid. nedobudli dedičie so zákona;

prof. Boris G o l o v i n o k y j, nar. 28.6.1915 v 1/2-ine,

Dr. Oleg Kjebinin, nar. 20.okt. 1927 v 1/2-ine.

Dedičské tarchy a poplatky znášajú dedičia podľa hodnoty prevzatého dedičstva.

Po právoplatnosti tohto rozhodnutia má byť zapísané v EB na SV v Nitre na horeoznačené nehmateľnosti vlastníctvo pre horeoznačených dedičov.

O d ť v o d e n i e :

Poručitalka nemala bez sasečenia závetu. Na dedenie so zákona sú povolení zákonní dedičia deti par. po 1-2-ine.

Dedičia uzavreli dohodu, ktorú štátne not. schválilo a podľa schválenej dohody potvrdilo nedobudutie dedičstva podľa § 35 ods. 2 poslednej vety not. par.

Všeobecná cena dedičstva je 4.750,-,- Kčs.

P o u k a z : Proti tohto rozhodnutiu možno podať odvolanie v 15 dní odv dňa doručenia na podpísanoma štátnom notárstve.

Štátne notárstvo v Nitre

6.2.1979



Príloha: [signature]  
zo spr. [signature]

1310 82/2000-K2

1310 82/2000-K2

25. IV. 2000

## USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 3 ve věci dlužnické insolventy dle § 140 odst. 1 občanského soudního řádu, č. j. 2498/244, zemí, dne 11. 11. 1998

z a n e s u j e :

- a) obecnou cenu majetku částkou Kč 501 024,30
- b) vyšší dlužní částkou Kč 16 249,-
- c) částkou hodnoty dlužnické částky Kč 484 775,30

2. s c h v á l u j e d o b o d u z a v ř e z o u d e n í 16. 9. 1999, na základě něž se dědicové vypořádali mezi sebou o dědictví podle zákona t a k t o :

Všakery nové majetko vyřídil majitel, a sice jednu čtvrtinu pozemku č. parc. 4655/58 o velikosti výměře 930 m<sup>2</sup> v obci Nitra a kat. území Nitra I, okr. Nitra, Slovenská republika, v ceně Kč 97 195,40, dceru Ing. Alexandra G o l o v i n s k á, r.č. 46 56 05 007, bytem Praha 3, Koněvova 244/2498.

Poz. vnačka Andrea Š v i b l i k o v á, r.č. 77 57 30 0111, bytem Řeč 226, Husinec, 250 68 Řeč, ustránila z tohoto nového majetku svého.

3. s t a n o v í o d m ě n u JUDr. Zdenka Kratochvíla, narozen v Praze, Praha 3, Sudoměřská 32, částkou Kč 1 950,- a náhradu hotových vydání částkou Kč 40,- celkem tedy Kč 1 950,-.

Tuto odměnu a náhradu hotových vydání je povinna zaplatit a rukama notáře do 15 dnů ode dne právní moci tohoto usnesení Ing. Alexandra G o l o v i n s k á, bytem Praha 3, Koněvova 244/2498.

3

Okrasné úrad v NITRE  
103 Obrátok Kaptúľská pehružica Inosky

VÝPIS z ÚZEMNEHO PLÁNU ÚZEMNEHO NÁLEŽNOSTI

Okres NITRA  
Obec NITRA  
Katastrálne územie NITRA I.

Parcela v katastrálnom území  
Číslo parcely 12 487 0000  
Číslo výkresu 104 43 43

VÝPIS z ÚZEMNEHO PLÁNU ÚZEMNEHO NÁLEŽNOSTI

ČAST A: MAJETKOVÁ PRÁVA  
ČAST B: VLASTNÍČI

Por. príslušisko, meno  
č. adresa vlastníka

Parcela v katastrálnom území

Číslo  
zmeny

1. RICHARD OLEG JUDR. (20.10.1922)  
IČO: 601 000 000

podiel 1/4

1046/799

92/79

2. GOLOVINSKÁ Alexandra Ing., Právo 3. Koydávova 2-14/2490  
Rodné číslo 465405/007 Podiel:  
2549/2000 Urnesení 13 D 82/2000-52

1/4

1129/00

1129/000

ČAST C: TACHY

Bez zápisu.

Poznámky:

NEPOUŽITO VO VLČ. 4154 P.O. 4655/58 ZOBŤOVÁ V LÍSTINE

92/79

VÝPIS JE NEPOUŽITÝ PRE PRÁVNE ÚKONY  
(zastielany v zmysle § 47 Vyhlášky č. 79/1596 Z.z.)

Vyhovuje: Vorozova

Podpis

3

## Nájomná zmluva

uzavretá medzi Západoslovenskou krajskou správou spojov v Bratislave a Ipatijom Rjabininom, obyvateľom v Nitre, Cyrilometodejské nám. č. 3 vo veci prenožitia pozemku za účelom skladovania telegrafného materiálu.

Na základe jednania medzi krajským kantáňnym závädom spojov v Nitre a I. Rjabininom dňa 5. apríla 1966 na MHNV v Nitre uzatvára sa medzi účastníkmi stranami táto nájomná zmluva :

1./ I. Rjabinín, bytom v Nitre, Cyrilometodejské nám. č. 3 prenájom Západoslovenskej krajskej správe spojov za účelom skladovania telegrafného materiálu pre Krajský kantáňny záväd spojov v Nitre pozemok parc.č. 4655/58, zapísaný v pozemkovej knihe číslo 486 kat. úz. Nitra pds r.č. 65 s výmerou 950 m<sup>2</sup>.

2./ Západoslovenská krajská správa spojov v Bratislave sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške Kčs 600<sup>00</sup>., slovom šesťsto korún čal. a po skončení nájomného pomeru na požiadanie vlastníka pozemku tento dať do pôvodného stavu.

3./ Nájomný pomer sa začína dňom 1. apríla 1966 a uzatvára sa na dobu, dokiaľ Krajský kantáňny záväd spojov v Nitre nebude mať definitívne pridelený skladovací areál.

N i t r a , 30 apríla 1969

Bratislava, 7. mája 1969

*I. Rjabinín*  
.....  
podpis vlastníka pozemku

PHODNESTVO  
POSTI A TELEKOMUNIKACIJ

*[Signature]*  
.....  
podpis užívateľa pozemku ;

N á j o m n á   z m l u v a

Západoslovenské riaditeľstvo spojov Bratislava,  
zastúpené riaditeľom Montážneho závodu spojov Nitra  
Ing. Jozefom Kollárom a Dr. Oleg Rjabinin, Novosámska  
54 Nitra, usatvárajú túto nájomnú zmluvu :

Dr. Oleg Rjabinin podľa rozhodnutia Štátneho notárstva v Nitre nadobudol dedením so zákona nehnuteľnosť po nebohom Ing. Ipatijovi Rjabininovi a 1/2 nehnuteľnosti po nebohaj PhMr. Alexandre Rjabininovej, ktorí tieto nehnuteľnosti prenajali pre sklad MZS Nitra. Pretože MZS Nitra pozemok naďalej používa, prenajíma Dr. Oleg Rjabinin svoju časť pozemku Montážnemu závodu spojov Nitra za ročné nájomné 450.- Kčs, splatné vždy v I. štvrtroku príslušného roku.

Táto nájomná zmluva sa usatvára od platnosti rozhodnutí Štátneho notárstva v Nitre č. D 1057/78-8, so dňa 27.7.1978 a č. D 2081/78-10, so dňa 6.2.1979 na dobu neurčitú.

V Nitre dňa 20. februára 1980

Za Západoslovenské riaditeľstvo  
spojov Bratislava

Montážny závod spojov

.....  
NITRA  
PSČ 950 29  
nájomník

.....  
prenajímateľ

II. / VIII.



**D o d a t o k č. 1**  
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1. januára 1983

---

Západoslovenské riaditeľstvo spojov Bratislava, zastúpené riaditeľom Montážneho závodu spojov Nitra Ing. Jozefom Kollárom a JUDr. Oleg Rjabinin bytom Nitra - Novosádková 69 uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve :

- 1./ JUDr. Oleg Rjabinin, bytom Nitra - Novosádková 69 prenájma Západoslovenskému riaditeľstvu spojov pre potreby Montážneho závodu spojov Nitra pozemok parc. č. 4655/58, zapísaný v pozemkovej knihe pod č. 486/85 o výmere 712,5 m<sup>2</sup>.
- 2./ Západoslov. riaditeľstvo spojov Bratislava sa zaväzuje v zmysle vyhl. Ministerstva financií a cien SR č. 289/90 Zb. ktorou sa dopĺňa vyhl. č. 205/88 Zb., platiť ročné nájomné vo výške 3.262.- Kčs slovami tri tisíce päťstošesťdesiatdva.
- 3./ Nájomná bude splatná 2x ročne v mesiacoch február a august.
- 4./ Západoslov. riaditeľstvo spojov Bratislava sa zaväzuje uhradiť doplatek k nájomnému za obdobie od 1.8.1990 do 31.12.1990 vo výške 1292.- Kčs, slovami jeden tisíc dvestodevätdesiatdva.
- 5./ Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného pomeru dať pozemok do pôvodného stavu.

V Nitre dňa 15.3.1991

Za Západoslovenské riaditeľstvo  
spojov Bratislava :

Nájomník :   
Montážny závod spojov  
NITRA  
PSČ 260 01

  
Prenajímateľ :

**D o c e k a t k 5. 2**  
**k nájomnej zmlúve uzatvorenej dňa 1. jan. 1983**

Západoslovenské riaditeľstvo telekomunikácií Bratislava, zastúpené riaditeľom Montážneho závodu spojov Nitra Ing. Jozefom Kollárom a Jadr. Oleg Rjabinin, bytom Nitra, Novozámocká č. 69 uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmlúve:

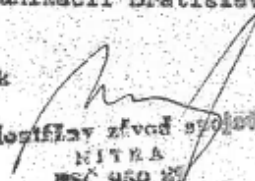
- 1./ Jadr. Oleg Rjabinin, bytom Nitra, Novozámocká 69 prenájma Západoslovenskému riaditeľstvu telekomunikácií pre potreby Montážneho závodu spojov Nitra pozemok parc. č. 4655/53, zapísaný v pozemkovej knihe pod č. 486/65 o výmery 712, 5 m<sup>2</sup>.
- 2./ Západoslovenské riaditeľstvo telekomunikácií Bratislava sa zaväzuje v zmysle vyhlášky Ministerstva financií zo dňa 25. 10. 1991 platiť ročné nájomné vo výške 2.493,75 Kčs, slevom dvetisícštyristodevsťdesiattri 75/ 100, od januára 1992.
- 3./ Nájomné bude splatné dvakrát ročne v mesiacoch február a august.
- 4./ Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného pomeru dať pozemok do pôvodného stavu.

V Nitre dňa 3. 2. 1992

Za Západoslovenské riaditeľstvo  
telekomunikácií Bratislava

Spoločnosť telekomunikácií  
Západoslovenské riaditeľstvo  
Montážny závod spojov Nitra  
Novozámocká č. 69  
810 01 Bratislava  
43

Nájomník

  
Miroslav Zvonč  
NITRA  
FSC 950 27

Prenajímateľ





SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE a.s.  
RT ZÁPADNÉ SLOVENSKO, o.z.  
SEKCIA VÝSTAVBY  
Továranská 7  
624 95 BRATISLAVA 26

Váž.pán  
Oleg Rjabínin  
Novozámocká ul. 69  
949 01 NITRA

Váš list zn.:

Naša značka:  
as-395- MR/99

Vybavuje / linka:  
JUDr. Červanková  
50232/360

Bratislava:  
23.4.1999

Vec: Nájom pozemku na Súľovskej ul. v Nitre - výpoveď.

Vzhľadom ku skutočnosti, že naše Montážne stredisko telekomunikácií v Nitre nebude využívať pre svoju prevádzkovú potrebu pozemok na Súľovskej ulici v Nitre, ktorý máme od Vás prenájatý titulom nájomnej zmluvy zo dňa 20.2.1980 v znení dodatkov, navrhujeme jeho ukončenie dohodou ku dňu 1.5.1999. Na znak súhlasu s dohodou Vás žiadame o akcept dvoch vyhotovení tohto listu.

V prípade, že s dohodou o ukončení nájomného vzťahu nesúhlasíte, podávame týmto trojmesačnú výpoveď s odkazom na ustanovenie § 677 ods.2 Občianskeho zákonníka, ktorá začne plynúť dňom 1.5.1999.

V Nitre, dňa: 6.5.1999

Pranašľmateľ:  
p. Oleg Rjabínin

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Slovenské telekomunikácie a.s.  
RT ZS o.z.  
Ing. Dušan Marčok, riaditeľ

SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE, a.s.  
RIADITELSTVO TELEKOMUNIKÁCIÍ,  
ZÁPADNÉ SLOVENSKO, oddelený záhod  
Továranská 7, 624 95 BRATISLAVA 26  
45

Príloha: 2 - po akcepte žiadame vrátiť späť 1 vyhotovenie výpovede